

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 31**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>49 523,04р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	146 248,56р.
1.2.1.	за содержание дома	52 525,33р.
1.2.2.	за текущий ремонт	78 860,88р.
1.2.3.	за услуги управления	14 862,35р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	130 028,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	130 028,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	146 458,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>33 093,74р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 218,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 437,83р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>88,91%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>14862,35</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>4071,88</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>5089,85</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>6990,06</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,21	<b>1628,75</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>14523,00</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>12960,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>373,56</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1900,20</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>4988,04</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>79070,57</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	64,00	м	19,75	1263,69
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,50	м3	1661,19	4152,97
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Потолок				
Смена обрешеток из досок без прозоров	6,08	м2	786,61	4782,60
Ремонт деревянных балок нашивкой досок	3,20	м	713,46	2283,07
Ненормированные работы. Устройство временных	3,00	шт	1201,33	3604,00
Полы				
Разборка покрытий полов дощатых	12,00	м2	179,58	2154,91
<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
Покрытие пола ДВП	17,00	м2	211,09	3588,49
Разборка покрытий полов из ДВП	17,00	м2	51,99	883,84
Смена дощатых полов с добавлением новых досок	6,08	м2	1245,11	7570,26

<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Потолок					
	Разборка подшивки потолков оштукатуренной	14,00	м2	378,04	5292,56
	Разборка подшивки потолков чистой	7,00	м2	137,06	959,40
Стены					
	Перетирка поверхности стен	3,25	м2	166,87	542,32
<b>Утепление чердачных помещений</b>					
Перекрытия					
	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты	6,08	м2	504,08	3064,83
<b>Уборка помещений</b>					
Потолок					
	Ненормированные работы. Очистка подшивки	6,08	м2	1031,81	6273,43
Квартира					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	775,68	2327,05
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,81	1000м3	94,49	265,71
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	14,00	м	147,73	2068,20
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	2,81	1000м3	1280,04	3599,48
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1416,39	22662,28
Канализация					
	Смена труб ПВХ до 50 мм	1,50	м	583,30	874,95

- 3.
- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 4          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 565,25р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов